

Osnovna organizacija udruženog rada Ugostiteljsvo u sastavu RO "1.Maj" Gračac zastupana po direktoru Radne organizacije Bolti Nikoli u daljnjem tekstu prodavalac sa jedne strane i Privredna banka Zagreb poslovna jedinica 32 Gospić zastupana po direktoru Ratković Kati u daljem tekstu kupac sa druge strane sklopili su slijedeći :

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Član 1

Prodavalac prodaje , a kupac kupuje poslovni prostor u stambeno poslovnom objektu u Gračacu, koji se nalazi na katastrskim česticama broj 6235/1, 6236/2, 6247/2, 6237/1 i 6207 k.o Štikada.

Vrsta prostora:

- | | | |
|-----------------------------------|----------------------|---|
| 1. Šalter sala prizemlja veličine | 75,44 m ² | ✓ |
| 2. Kancelarija prizemlje vel | 68,13 m ² | ✓ |
| 3. Ostali prostor prizemlje vel | 28.22 m ² | ✓ |

Ukupno poslovne površine 171,79 m²

Član 2

Ukupna korisna površina iznosi 171,79 m² i utvrđuje se prema projektnoj dokumentaciji i važećim propisima.

Korisna površina korisnog prostora može odstupati najviše za[±] 3%.

Član 3

Predračunska cijena poslovnog prostora iz člana 1 ovog ugovora iznosi 26.000,80 din. po metru 2 korisne površine poslovnog prostora što za ukupan poslovni prostor iznosi

4.500.004,60 din

Slovima: Četirimilionapetstohiljadčetiridinara i 60/100

Prodajna cijena nije fiksna i može se mijenjati nakon izvršenog konačnog obračuna sa izvođačem radova "Visočica" Donji Lapac.

Kupac se obvezuje da će ugovorenu predračunsku vrijednost iz člana 3 ovog ugovora uplatiti na žiro račun prodavaoca u roku od 15 dan nakon potpisa ovog ugovora kako bi prodavaoc mogao zatvoriti financijsku konstrukciju za investiciju.

Žiro račun prodavaoca br ~~31720-601-17/8~~ kod SDK Gračac.

Ostatak do stva ne cijene košt nja ^{prostora} ~~stana~~ kupac se obvezuje uplatiti na pismenu obavijest prodavaoca o izvršnom konačnom obračunu s izvodjačem radova uz predočenje konačnog obračuna, a prije useljenja u poslovni prostor.

Član 5

Prodavalac će poslovni prostor prilagoditi potrebama i zahtjevima kupca.

Član 6

Prodavalac će predati poslovni prostor kupcu do 1.12. 1981. godine sposoban za useljenje.

Kod primopredaje poslovnog prostora prodavalac, kupac i izvodjač radova će sačiniti zapisnik o primopredaji ⁱ prosorija.

Smatra se da je prodavalac izvršio svoje obaveze u pogledu prodaje prostora danom predaje pismene obavijesti kupcu da je poslovni prostor spreman za useljenje te da je dobivena uporedne dozvole.

Kupac je dužan po primjeljenoj obavijesti zapisnički preuzeti poslovni prostor u roku od 8 dana.

Član 7

Po useljenu kupac i prodavalac će prava i obaveze u pogledu plaćanja troškova vode, el. energije, grijanja i dr. zajedničkih troškova izregusati posebnim ugovorom.

Član 8

Prodavalac dozvoljava kupcu da na osnovu ugovora i zapisnika o primopredaji poslovnog prostora uknuži svoje pravo raspolaganja i korištenja poslovnog prostora odnosno pravo vlasništvo u zemljišnim knjig

Sve pristojbe u vezi sa prenosom u smislu predhodnog stava snosi kupac.

Član 9

Kupac potpisom ovog ugovora izjavljuje da će poslovne prostorije koje su predmet ovog ugovora koristiti za stalan rad.

Ukoliko se prostor ne bude koristio u svrhu navedenu u predhodnom stavu ovog člana kupac se obvezuje platiti porezn na promet nekretnina ili prava.

Član 10

Za sporove iz ovog ugovora nadležan je stvarno nadležni sud.

Član 11

Ugovor je sastavljen u četiri istovjetna primjeka od kojih svaka strana zadržava po dva.

U G r a č a c u , 10. VI 1981

ZA PRODAVAOCA:

21. MA
GRACAC
EE-4 ZA PRIZIVANJE

ZA KUPCA:



M. P. am

A N E X br.1.

NA UGOVOR O KUPOPRODAJI POSLOVNOG PROSTORA
ZAKLJUČEN IZMEĐU:

-OOUR-a Ugostiteljstva u sastavu RO-e "1.Maj" Gračac
/u daljnjem tekstu prodavalac/

-Privredne banke, Zagreb poslovne jedinice 32 Gospić
/u daljnjem tekstu kupac/

Predmet Anexa: Povećanje vrijednosti po osnovu prekoračenja
povećanja cijene.

Član 1.

Mijenja se član 3. Osnovnog ugovora o kupoprodaji i glasi:

"Obračunska cijena poslovnog prostora iz člana 1. Ugovora iznosi
30.735,20 din. po metru kvadratnom korisne površine poslovnog pros-
tora što za ukupan poslovni prostor iznosi 5.280.004,60 dinara
slovima: pet milijon dvjesto osamdeset hiljada četiri dinara i 60/100.
Prodajna cijena je fiksna i ne može se mijenjati.

Član 2.

Svi ostali uvjeti iz osnovnog ugovora od 10.VI 1981.god. ostaju
nepromijenjeni.

Član 3.

Ovaj anex sačinjen je u 4/četiri/istovjetna primjerka od kojih
svaka ugovorna strana zadržava po 2/dva/primjerka.

U Gračacu, 26.08.1982.

Za Prodavaoca;

[Signature]
PROIZVODNJA, TRGOVINA I UGOSTITELJSTVO
GRAČAC n.s.l.o. OOUR-a
OOUR-a UGOSTITELJSTVO GRAČAC

Za Kupca;

